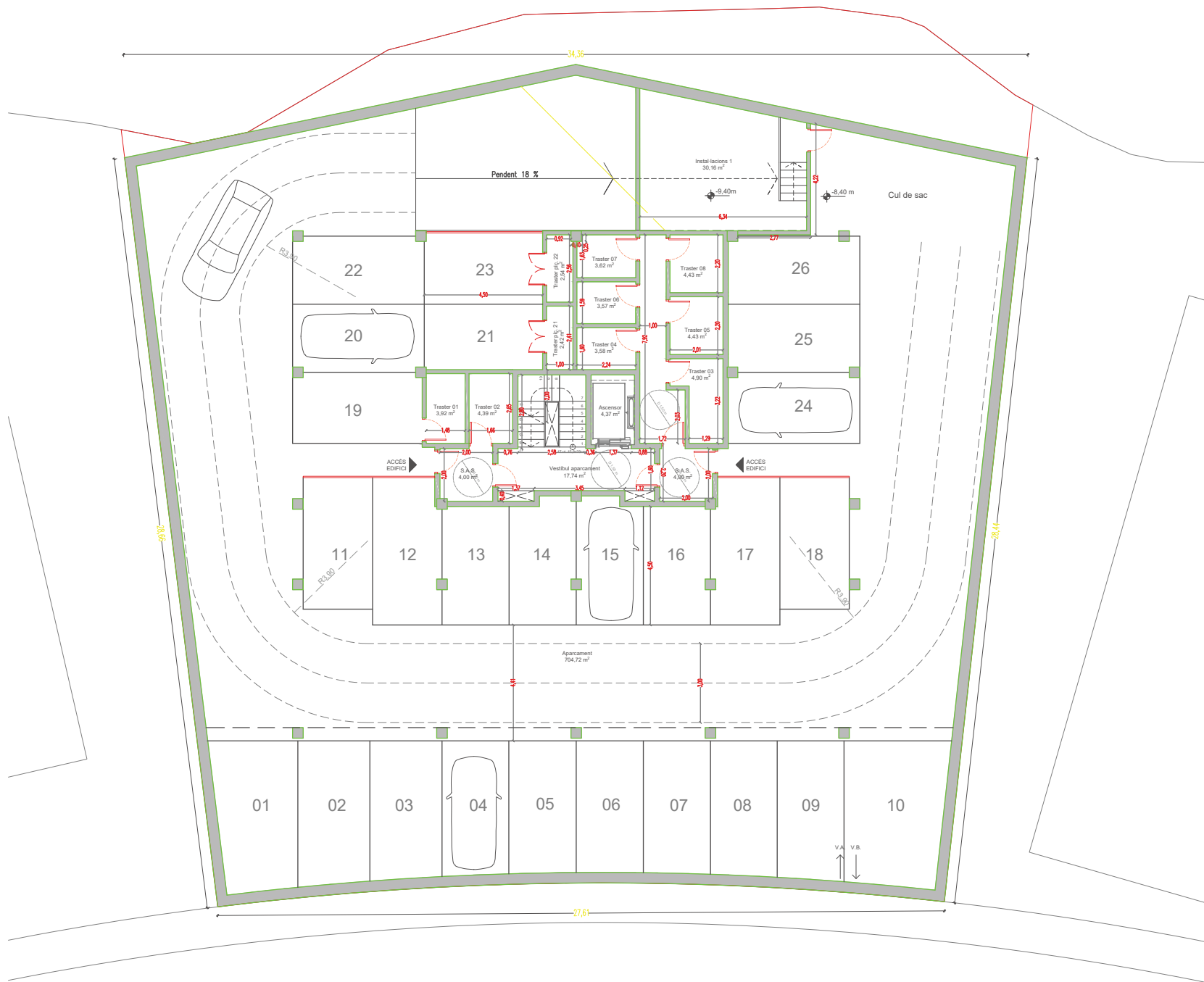
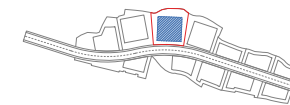




Planta -3	
Dependència	Superfície
SAS	4,00 m²
Vestíbul aparcament	17,74 m²
Ascensor	4,37 m²
SAS	4,00 m²
Instal·lacions 1	30,16 m²
Aparcament	704,72 m²
Traster 1	3,92 m²
Traster 2	4,39 m²
Traster 3	4,90 m²
Traster 4	3,58 m²
Traster 5	4,43 m²
Traster 6	3,57 m²
Traster 7	3,62 m²
Traster 8	4,43 m²
Traster plaça 21	2,42 m²
Traster plaça 23	2,54 m²
Superfície Útil	802,80 m²
Superfície Construïda	923,65 m²

SOLAR N° 19 Superfície: 1.003,18 m2				
Planta	Sup. Construïda	N° Vivendes	N° Aparcaments	N° Trasters
Soterrani -3	923,65 m²	26 ud.	10 ud.	
Soterrani -2	923,65 m²		26 ud.	10 ud.
Semisoterrani	923,65 m²		19 ud.	11 ud.
Planta Baixa	484,00 m²	3 ud.		
Planta 1	484,00 m²	3 ud.		
Planta 2	484,00 m²	3 ud.		
Planta 3	484,00 m²	3 ud.		
Planta 4	484,00 m²	3 ud.		
Planta 5	484,00 m²	3 ud.		
Total	5.674,95 m²	18 ud.	71 ud.	31 ud.

Places d'aparcament en S-3 = 26 U.
Total places = 26 U.



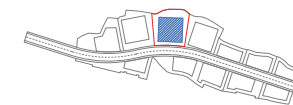
PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL 02
Planta Soterrani -3

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025



Planta -2	
Dependència	Superfície
SAS	4,00 m²
Vestíbul aparcament	17,74 m²
Ascensor	4,37 m²
SAS	4,00 m²
Aparcament	709,35 m²
Traster 1	3,92 m²
Traster 2	4,39 m²
Traster 3	3,61 m²
Traster 4	3,34 m²
Traster 5	3,45 m²
Traster 6	3,17 m²
Traster 7	3,36 m²
Traster 8	3,57 m²
Traster plaça 21	2,83 m²
Traster plaça 23	2,90 m²
Superfície Útil	774,00 m²
Superfície Construïda	923,65 m²

Places d'aparcament en S-2 = 26 U.
Total places S-3 + S-2 = 52 U.



PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL 03
Planta Soterrani -2

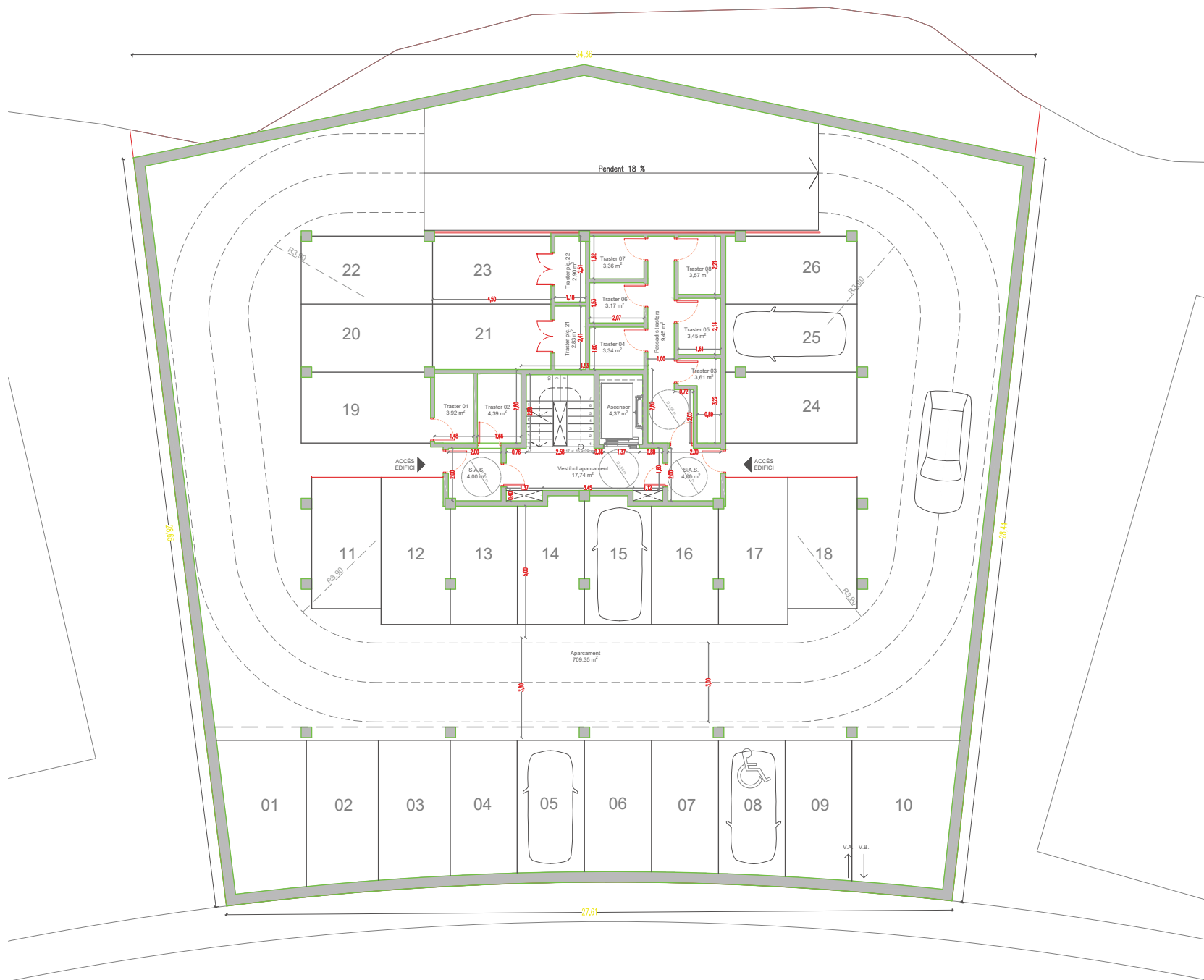
ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025

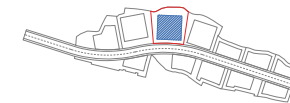
Arquitecte
Enric Dilmé

Propietat
Inversions i Promoció
Podium Andorra SL

T. +376 869 558 enricdilmé@enricdilmé.com



Étang Salé 19 - Planta Soterrani -2



Planta Soterrani	
Dependència	Superfície
SAS	4,00 m²
Vestíbul aparcament	18,80 m²
Ascensor	4,37 m²
SAS	4,00 m²
Aparcament 1	335,69 m²
Escombraries 1	7,00 m²
Electricitat	5,70 m²
Vestíbul	20,59 m²
Passadís	26,11 m²
Neteja	3,53 m²
Escombraries 2	5,17 m²
Aparcament 2	265,52 m²
Traster 01	4,62 m²
Traster 02	4,84 m²
Traster 03	7,45 m²
Traster 04	4,33 m²
Traster 05	5,66 m²
Traster 06	3,48 m²
Traster 07	5,58 m²
Traster 08	3,36 m²
Traster plaça 14	4,76 m²
Traster plaça 15	4,88 m²
Traster plaça 16	5,19 m²
Passadís trasters	9,20 m²
Superfície Útil	763,83 m²
Superfície Construïda	923,65 m²

Places d'aparcament en S-1 = 20 U.
Total places S-3 + S-2 + S-1 = 72 U. > 24 places obligatòries



PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL 04
Planta Soterrani -1

ESCALA
A3: 1/150

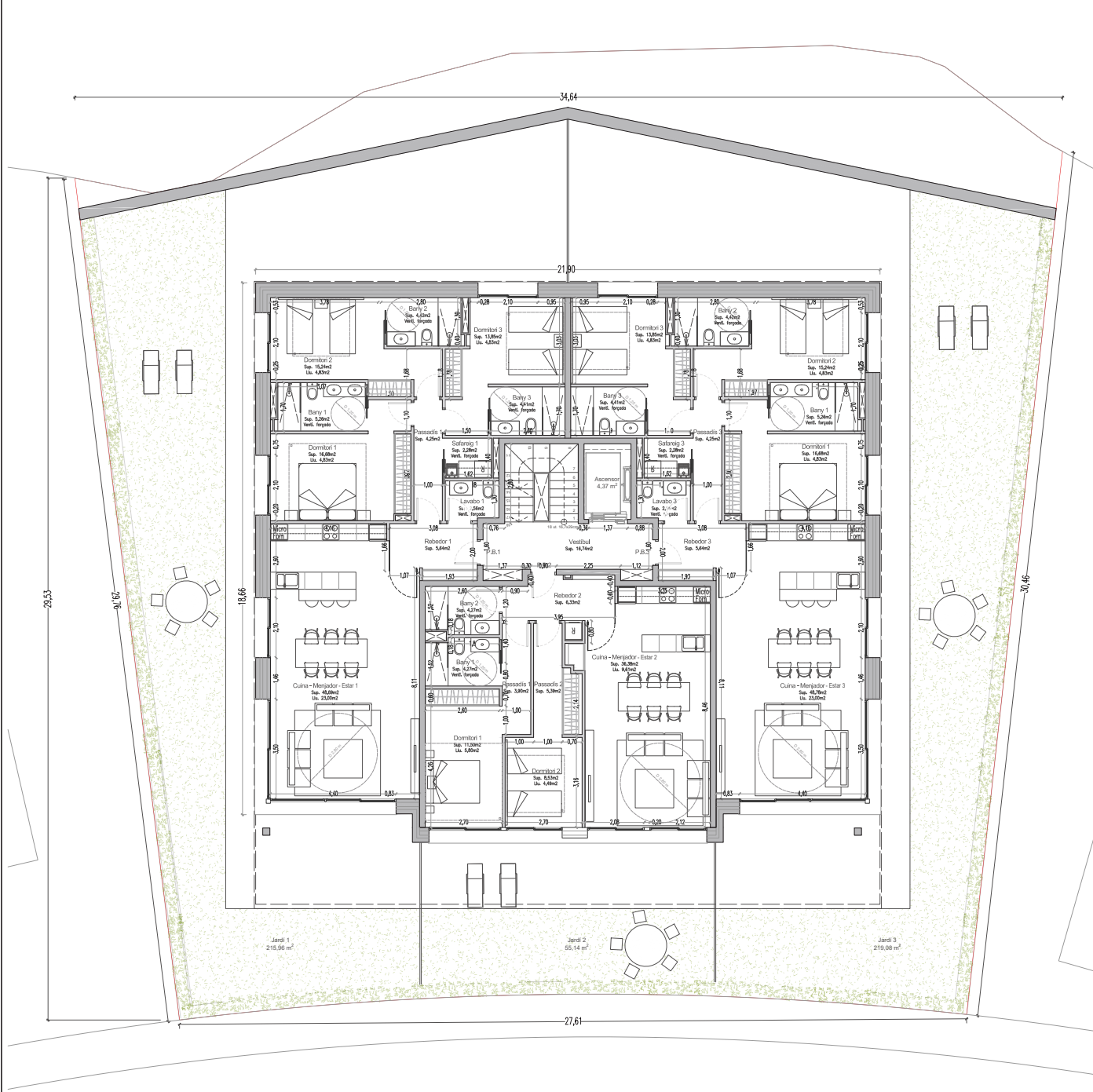
DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025

Étang Salé 19 - Planta Soterrani -1

Arquitecte
Enric Dilmé

Propietat
Inversions i Promoció
Podium Andorra SL

T. +376 869 558 enricdilme@enricdilme.com



Planta 1 - 2 - 3 - 4 - 5				
Habitatge 1				
Dependència	Superfície	Sup. ll·lum	Sup.Vent	Normativa
Rebedor	5,64 m²			
Estar-Menjador-Cuina	48,69 m²	23,00 m²	11,50 m²	6,40 m²
Dormitori 1	16,68 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 2	15,24 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 3	13,85 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Bany 1	5,26 m²		MEC	
Bany 2	4,42 m²		MEC	
Bany 3	4,41 m²		MEC	
Lavabo	2,56 m²		MEC	
Safareig	2,28 m²			
Passadis	4,25 m²			
Superfície Útil	123,28 m²			
Superfície Construïda	149,73 m²			
Superfície Jardí	215,96 m²			

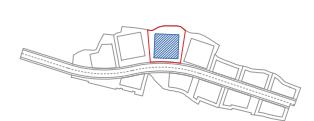
Planta 1 - 2 - 3 - 4 - 5				
Habitatge 2				
Dependència	Superfície	Sup. ll·lum	Sup.Vent	Normativa
Rebedor	6,33 m²			
Estar-Menjador-Cuina	36,38 m²	9,61 m²	4,80 m²	6,40 m²
Dormitori 1	11,50 m²	5,80 m²	2,90 m²	0,80 m²
Dormitori 2	8,53 m²	4,49 m²	2,25 m²	0,80 m²
Bany 1	4,27 m²		MEC	
Bany 2	4,27 m²		MEC	
Passadis 1	3,90 m²			
Passadis 2	5,39 m²			
Superfície Útil	80,57 m²			
Superfície Construïda	94,13 m²			
Superfície Jardí	55,14 m²			

Planta 1 - 2 - 3 - 4 - 5				
Habitatge 3				
Dependència	Superfície	Sup. ll·lum	Sup.Vent	Normativa
Rebedor	5,64 m²			
Estar-Menjador-Cuina	48,69 m²	23,00 m²	11,50 m²	6,40 m²
Dormitori 1	16,68 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 2	15,24 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 3	13,85 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Bany 1	5,26 m²		MEC	
Bany 2	4,42 m²		MEC	
Bany 3	4,41 m²		MEC	
Lavabo	2,56 m²		MEC	
Safareig	2,28 m²			
Passadis	4,25 m²			
Superfície Útil	123,28 m²			
Superfície Construïda	149,73 m²			
Superfície Jardí	219,08 m²			

Planta Baixa	
Dependència	Superfície
Vestíbul	16,74 m²
Superfície Útil	16,74 m²
Superfície Construïda	25,18 m²

Número mínim de places d'aparcament			
Habitatge	Superfície	Quantitat	Places
Habitatge 1	149,73 m² >150,00m²	1 u.	2 u.
Habitatge 2	94,13 m² >150,00m²	1 u.	2 u.
Habitatge 3	149,73 m² >150,00m²	1 u.	2 u.

Superfície Construïda Total Planta	418,77 m²
------------------------------------	-----------



ENRIC DILMÉ
arquitecte

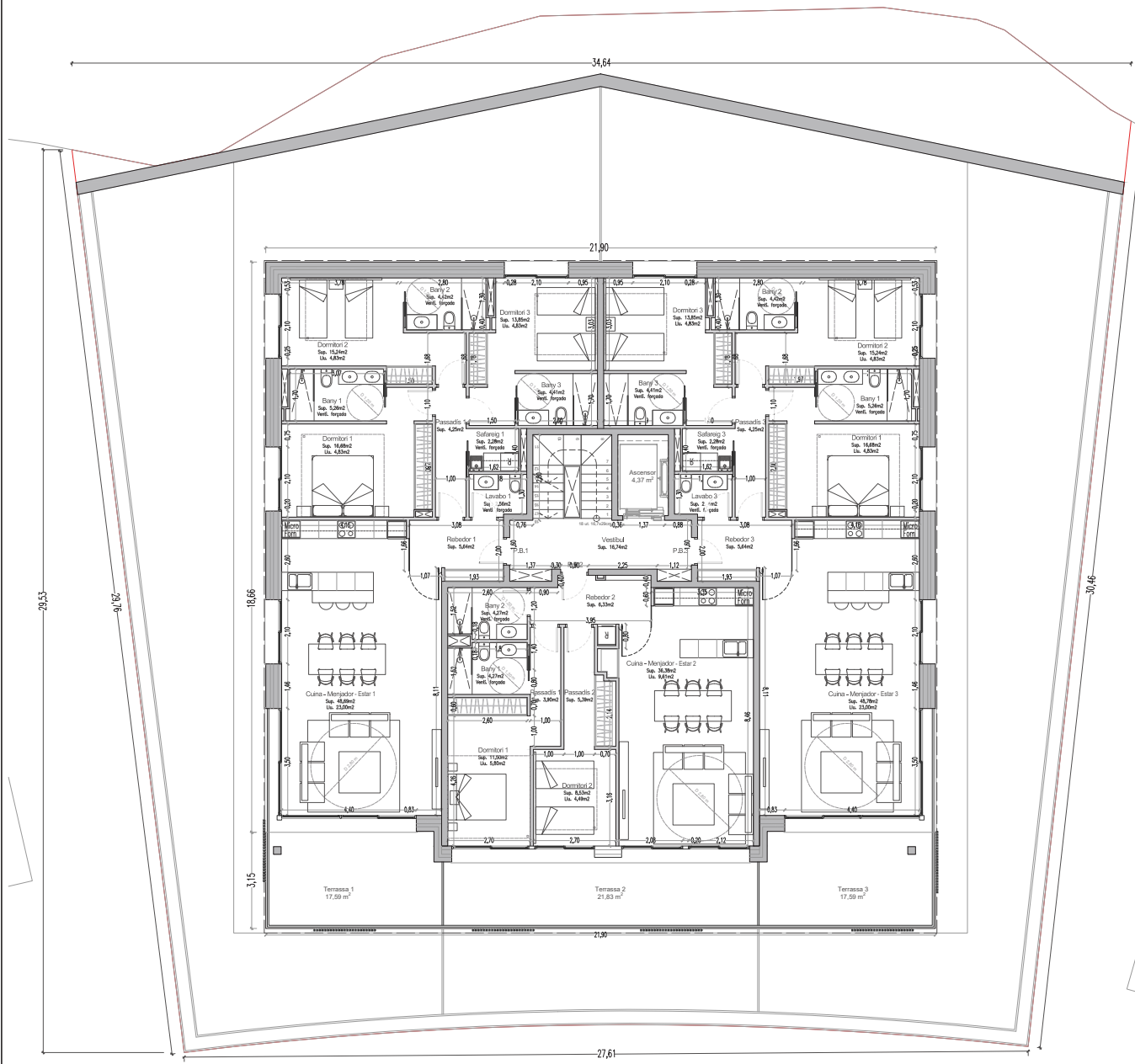
PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL
Planta Baixa

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025



Planta 1 - 2 - 3 - 4 - 5				
Habitatge 1				
Dependència	Superfície	Sup. ll-tum	Sup.Vent	Normativa
Rebedor	5,64 m²			
Estar-Menjador-Cuina	48,69 m²	23,00 m²	11,50 m²	6,40 m²
Dormitori 1	16,68 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 2	15,24 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 3	13,85 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Bany 1	5,26 m²		MEC	
Bany 2	4,42 m²		MEC	
Bany 3	4,41 m²		MEC	
Lavabo	2,56 m²		MEC	
Safareig	2,28 m²			
Passadis	4,25 m²			
Superfície Útil	123,28 m²			
Superfície Construïda	149,73 m²			
Superfície Terrassa 1	17,59 m²			

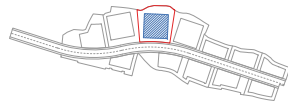
Planta 1 - 2 - 3 - 4 - 5				
Habitatge 2				
Dependència	Superfície	Sup. ll-tum	Sup.Vent	Normativa
Rebedor	6,33 m²			
Estar-Menjador-Cuina	36,38 m²	9,61 m²	4,80 m²	6,40 m²
Dormitori 1	11,50 m²	5,80 m²	2,90 m²	0,80 m²
Dormitori 2	8,53 m²	4,49 m²	2,25 m²	0,80 m²
Bany 1	4,27 m²		MEC	
Bany 2	4,27 m²		MEC	
Passadis 1	3,90 m²			
Passadis 2	5,39 m²			
Superfície Útil	80,57 m²			
Superfície Construïda	94,13 m²			
Superfície Terrassa 2	21,83 m²			

Planta 1 - 2 - 3 - 4 - 5				
Habitatge 3				
Dependència	Superfície	Sup. ll-tum	Sup.Vent	Normativa
Rebedor	5,64 m²			
Estar-Menjador-Cuina	48,69 m²	23,00 m²	11,50 m²	6,40 m²
Dormitori 1	16,68 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 2	15,24 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Dormitori 3	13,85 m²	4,83 m²	2,41 m²	0,80 m²
Bany 1	5,26 m²		MEC	
Bany 2	4,42 m²		MEC	
Bany 3	4,41 m²		MEC	
Lavabo	2,56 m²		MEC	
Safareig	2,28 m²			
Passadis	4,25 m²			
Superfície Útil	123,28 m²			
Superfície Construïda	149,73 m²			
Superfície Terrassa 1	17,59 m²			

Planta Baixa	
Dependència	Superfície
Vestíbul	16,74 m²
Superfície Útil	16,74 m²
Superfície Construïda	25,18 m²

Número mínim de places d'aparcament			
Habitatge	Superfície	Quantitat	Places
Habitatge 1	149,73 m² >150,00m²	1 u.	2 u.
Habitatge 2	94,13 m² >150,00m²	1 u.	2 u.
Habitatge 3	149,73 m² >150,00m²	1 u.	2 u.

Superfície Construïda Total Planta	418,77 m²
------------------------------------	-----------



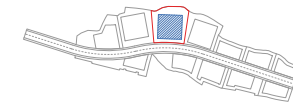
PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

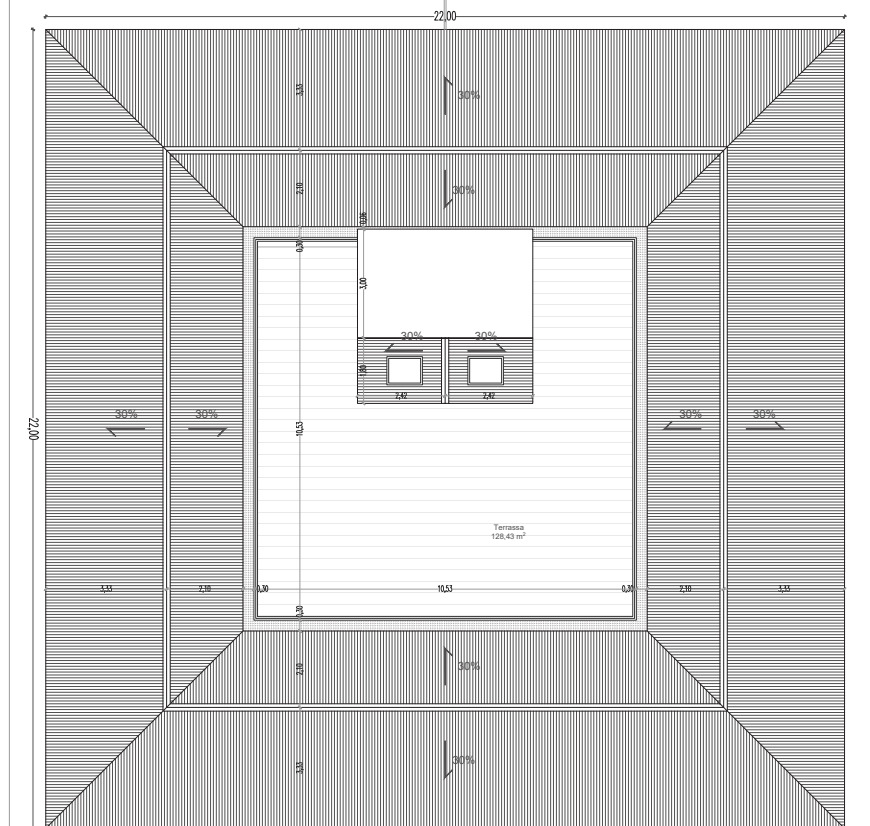
PLÀNOL 06
Plantes 1-2-3-4-5

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025



COBERTES	
Cobertes	Superfície
Coberta inclinada (mínim 30 % pendent)	368,74 m²
Coberta plana (máxim 25 % del total)	115,26 m² (23,81 %)
Total de coberta	484,00 m²



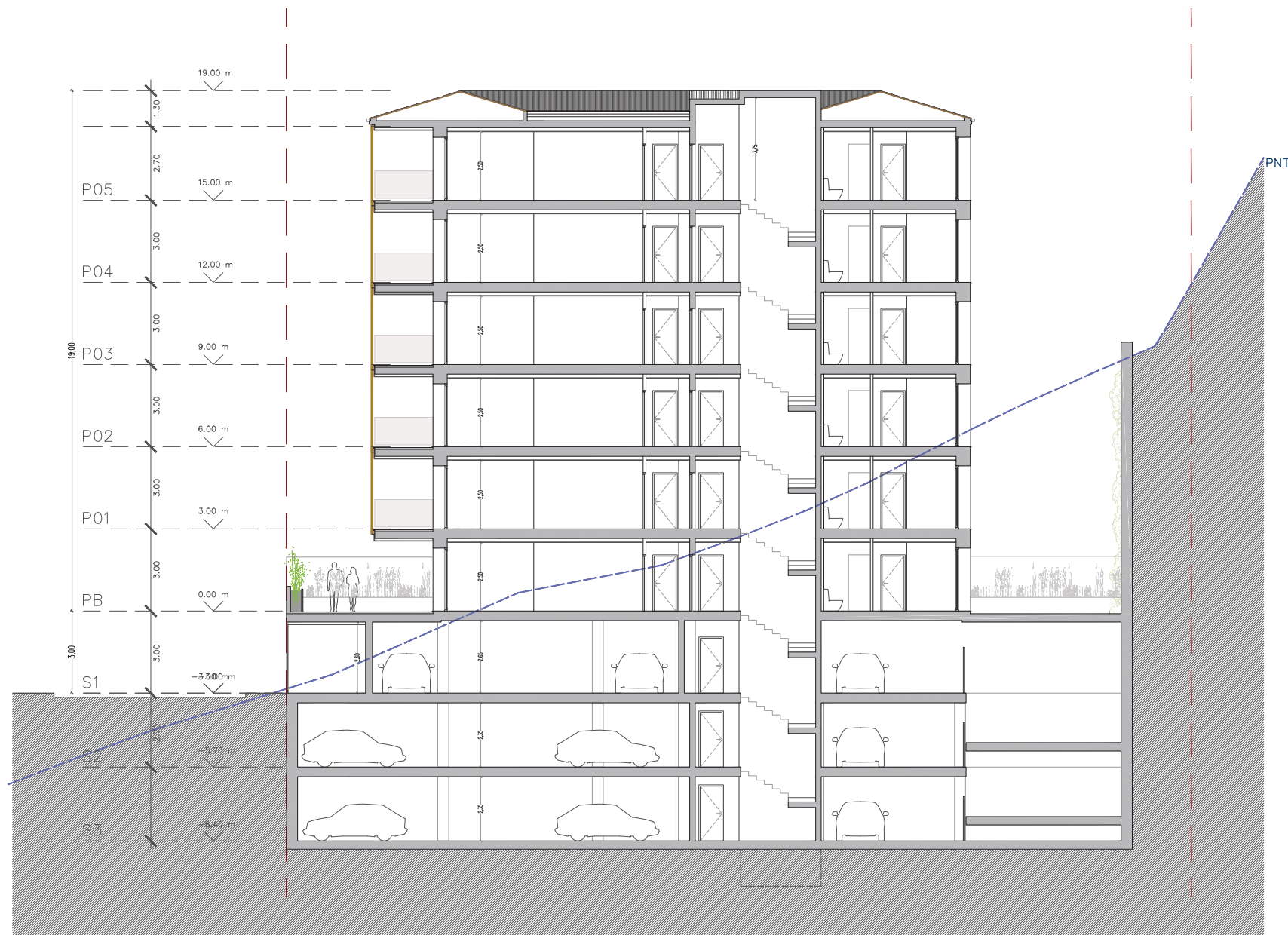
PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

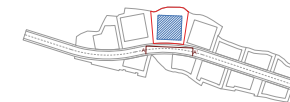
LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL 07
Planta Coberta

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025





Étang Salé 19 - Alçat Sud A-A'



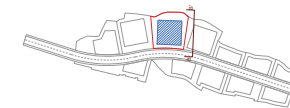
PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL 09
Alçat Sud A A'

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025



Étang Salé 19 - Alçat Est B-B'



PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

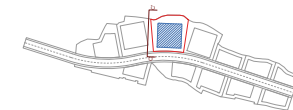
LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL
Alçat Est B B''

10

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025



Étang Salé 19 - Alçat Oest C-C'



PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

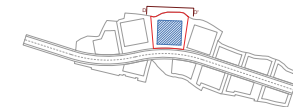
LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL
Alçat Oest C C'

11

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025



PROJECTE RE-3-24
Modificació projecte amb resolució
núm. 1579 / 2024 de data 18-10-24

LLOC
c/ Étang Salé, 19
AD 700 Escaldes - Engordany

PLÀNOL 12
Alçat Nord D D'

ESCALA
A3: 1/150

DATA
Projecte: Octubre 2022
Modificació: Març 2025